Budenheld.de

**Checkliste für die Wohnungsbesichtigung**

|  |
| --- |
| Angaben zur Immobilie  |
| Anschrift Straße | PLZ | Ort  |  |
| Datum der Besichtigung |  |
| Telefon vom Anbieter |  |
| Höhe der Kaltmiete / Kaufkosten |  |
| Höhe der Nebenkosten |  |

|  |
| --- |
| Vor der Wohnungsbesichtigung |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| Exposé durchgelesen | □ | □ |  |
| Umgebung in Streetview geprüft | □ | □ |  |
| Fragen an den Eigentümer/Makler notiert | □ | □ |  |
| Besichtigung bei Tageslicht vereinbaren | □ | □ |  |
| Einzelbesichtigung vereinbaren | □ | □ |  |
| Maßband eingesteckt | □ | □ |  |
| Begleitperson Bescheid geben | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| Während der Wohnungsbesichtigung |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| ⌂ Hausflur: |
| Ist Platz für ein Kinderwagen? | □ | □ |  |
| Ist ein Lift vorhanden? |  |  |  |
| Hausflurreinigung in den Nebenkosten enthalten? | □ | □ |  |
| ⌂ Eingangsbereich / Flur: |
| Ist die Wohnungstür einbruchssicher? | □ | □ |  |
| Gibt es Platz für Jacken und Schuhe? | □ | □ |  |
| ⌂ Balkon / Terrasse: |
| Ist Grillen erlaubt? | □ | □ |  |
| Vor Regen geschützt? | □ | □ |  |
| Guter Schutz vor starken Wind? | □ | □ |  |
| Genug Platz für Gartenmöbel? | □ | □ |  |
| ⌂ Wohnzimmer: |
| Passt die eigene Couch? | □ | □ |  |
| Platz für ein TV-Board? | □ | □ |  |
| Genug für einen Essbereich? | □ | □ |  |
| Gibt es einen Kabelanschluss für den TV? | □ | □ |  |
| Sind die Lichtverhältnisse ausreichend? | □ | □ |  |
| ⌂ Schlafzimmer: |
| Hört man Geräusche vom Nachbar? | □ | □ |  |
| Ist Straßenlärm hörbar? | □ | □ |  |
| Ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank? | □ | □ |  |
| ⌂ Kinderzimmer / Arbeitszimmer: |
| Genug Platz für Bett und / oder Schreibtisch? | □ | □ |  |
| Platz zum Spielen vorhanden? | □ | □ |  |
| Stauraum für Ordner oder Spielzeug? | □ | □ |  |
| ⌂ Badezimmer: |
| Ist es feucht oder schimmelig? | □ | □ |  |
| Badewanne vorhanden? | □ | □ |  |
| Duschkabine vorhanden? | □ | □ |  |
| Armaturen und Waschbecken hochwertig? | □ | □ |  |
| Lüftungsmöglichkeiten (Fenster oder Lüfter)? | □ | □ |  |
| ⌂ Küche: |
| Einbauküche vorhanden? | □ | □ |  |
| * Genug Arbeitsflächen?
 | □ | □ |  |
| * Guter Zustand?
 | □ | □ |  |
| Ist ein Lüfter oder Dunstabzug vorhanden? | □ | □ |  |
| Ist es feucht oder schimmelig? | □ | □ |  |
| Passt ein Frühstückstisch? | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| Allgemeine Fragen zur Wohnung: |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| Muss renoviert werden? | □ | □ |  |
| Genug Steckdosen vorhanden? | □ | □ |  |
| Guter Zustand der Fenster und Türen? | □ | □ |  |
| * Dichtungen intakt?
 | □ | □ |  |
| * Lassen Sie sich leicht öffnen?
 | □ | □ |  |
| Guter Zustand von Böden und Teppichen? | □ | □ |  |
| Ist die Internetgeschwindigkeit ausreichend? | □ | □ |  |
| Sind Haustiere erlaubt? | □ | □ |  |
| ⌂ Gemeinschaftsräume: |
| Gibt es einen privaten Keller? | □ | □ |  |
| Waschmaschinenanschluss im Keller? | □ | □ |  |
| Mitbenutzungsrecht vom Garten? | □ | □ |  |
| ⌂ Umgebung: |
| Gute Verkehrsanbindung zur Arbeit? | □ | □ |  |
| Supermärkte und Apotheken erreichbar? | □ | □ |  |
| Schulen und KiTas in der Nähe? | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| Personalausweis | □ | □ |  |
| Bei Immobilienkauf: |
| Finanzierungsbestätigung | □ | □ |  |
| Bei Mietwohnungen: |
| SCHUFA-Selbstauskunft  | □ | □ |  |
| Mieterselbstauskunft  | □ | □ |  |
| Gehaltsnachweise  | □ | □ |  |
| Mietbürgschaft (z.B. Elternbürgschaft) | □ | □ |  |

**Vorlagen und Muster als Download auf Budenheld.de:**

**Wichtig für Mieter auf Wohnungssuche:** In angespannten Wohnungsmärkten sollten Interessenten bei der [Wohnungsbesichtigung](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/wohnungsbesichtigung/) möglichst mit vollständigen Unterlagen für die [Wohnungsbewerbung](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/) auftreten. Dadurch erhöhen sich die Chancen auf eine Zusage vom Vermieter deutlich!

* [SCHUFA-Auskunft](https://schufa.immowelt.de/auskunft/?utm_medium=affiliate&utm_source=netslave&utm_campaign=114&utm_content=wbs-rechner.de&utm_keyword=95)
* [Anschreiben](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/)
* [Mieterselbstauskunft](https://budenheld.de/mieterselbstauskunft/)
* [Mietschuldenfreiheitsbescheinigung](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/mietschuldenfreiheitsbescheinigung/)
* [Anschreiben](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/)
* [Mietbürgschaft](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/mietbuergschaft/)

**Wichtig für Immobilienkäufer**

* [Finanzierungsbestätigung](https://budenheld.de/immobilien/wissen/kaufen/finanzierungsbestaetigung/)

*Auf der* [***Immobilienbörse budenheld.de***](https://budenheld.de/immobilien/) *findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.*

***Haftungsausschluss:*** *Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*