



# Checkliste für die Wohnungsbesichtigung

## Angaben zur Immobilie

<b>Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort	
<b>Datum</b> der Besichtigung	
<b>Telefon</b> vom Anbieter	
Höhe der <b>Kaltmiete / Kaufkosten</b>	
Höhe der <b>Nebenkosten</b>	

## Vor der Wohnungsbesichtigung

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
<b>Exposé</b> durchgelesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umgebung in <b>Streetview</b> geprüft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fragen</b> an den Eigentümer/Makler notiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Besichtigung bei <b>Tageslicht</b> vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Einzelbesichtigung</b> vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Maßband</b> eingesteckt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Begleitperson</b> Bescheid geben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Während der Wohnungsbesichtigung

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
⊞ <u>Hausflur:</u>			
Ist Platz für ein <b>Kinderwagen</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist ein <b>Lift</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Hausflurreinigung</b> in den Nebenkosten enthalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⊞ <u>Eingangsbereich / Flur:</u>			
Ist die Wohnungstür <b>einbruchssicher</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es Platz für <b>Jacken</b> und <b>Schuhe</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⊞ <u>Balkon / Terrasse:</u>			
Ist <b>Grillen</b> erlaubt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Vor <b>Regen</b> geschützt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Guter Schutz vor starken <b>Wind</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Genug Platz für <b>Gartenmöbel</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
△ <u>Wohnzimmer:</u>			
Passt die eigene <b>Couch</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Platz für ein <b>TV-Board</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Genug für einen <b>Essbereich</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es einen <b>Kabelanschluss</b> für den TV?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind die <b>Lichtverhältnisse</b> ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
△ <u>Schlafzimmer:</u>			
Hört man Geräusche vom Nachbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist <b>Straßenlärm</b> hörbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausreichend Platz für <b>Bett</b> und <b>Kleiderschrank</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
△ <u>Kinderzimmer / Arbeitszimmer:</u>			
Genug Platz für <b>Bett</b> und / oder <b>Schreibtisch</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Platz zum Spielen</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stauraum für <b>Ordner</b> oder <b>Spielzeug</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
△ <u>Badezimmer:</u>			
Ist es <b>feucht</b> oder <b>schimmelig</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Badewanne</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Duschkabine</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Armaturen</b> und <b>Waschbecken</b> hochwertig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Lüftungsmöglichkeiten</b> (Fenster oder Lüfter)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
△ <u>Küche:</u>			
<b>Einbauküche</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Genug <b>Arbeitsflächen</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Guter <b>Zustand</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist ein <b>Lüfter</b> oder <b>Dunstabzug</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist es <b>feucht</b> oder <b>schimmelig</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Passt ein <b>Frühstückstisch</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Allgemeine Fragen zur Wohnung:

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
Muss <b>renoviert</b> werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Genug <b>Steckdosen</b> vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Guter <b>Zustand der Fenster und Türen?</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
o <b>Dichtungen</b> intakt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
o Lassen Sie sich leicht <b>öffnen</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Guter <b>Zustand von Böden und Teppichen?</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist die <b>Internetgeschwindigkeit</b> ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind <b>Haustiere erlaubt</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⊞ <u>Gemeinschaftsräume:</u>			
Gibt es einen privaten <b>Keller</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Waschmaschinenanschluss</b> im Keller?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mitbenutzungsrecht vom <b>Garten</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⊞ <u>Umgebung:</u>			
Gute <b>Verkehrsanbindung</b> zur Arbeit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Supermärkte</b> und <b>Apotheken</b> erreichbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Schulen</b> und <b>KiTas</b> in der Nähe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
<b>Personalausweis</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Bei Immobilienkauf:</u>			
<b>Finanzierungsbestätigung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Bei Mietwohnungen:</u>			
<b>SCHUFA-Selbstauskunft</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Mieterselbstauskunft</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Gehaltsnachweise</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Mietbürgschaft</b> (z.B. Elternbürgschaft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Vorlagen und Muster als Download auf [Budenheld.de](https://www.budenheld.de):

**Wichtig für Mieter auf Wohnungssuche:** In angespannten Wohnungsmärkten sollten Interessenten bei der [Wohnungsbesichtigung](#) möglichst mit vollständigen Unterlagen für die [Wohnungsbewerbung](#) auftreten. Dadurch erhöhen sich die Chancen auf eine Zusage vom Vermieter deutlich!

- ✓ [SCHUFA-Auskunft](#)
- ✓ [Anschreiben](#)
- ✓ [Mieterselbstauskunft](#)
- ✓ [Mietschuldenfreiheitsbescheinigung](#)
- ✓ [Anschreiben](#)
- ✓ [Mietbürgschaft](#)

## Wichtig für Immobilienkäufer

- ✓ [Finanzierungsbestätigung](#)

Auf der [Immobilienbörse budenheld.de](https://www.immobilienboerse-budenheld.de) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.