

# Erklärung zu einer Mietbürgschaft

---

**Datum:**

---

---

**Adresse der  
Mietwohnung**

(Gegenstand der Bürgschaft)

---

Straße, Hausnummer:

---

PLZ, Ort:

---

---

**Bürge / Bürgin**

---

Vor- und Nachname:

---

Geburtsdatum:

---

Geburtsort:

---

Personalausweis-Nr.:

---

für den unten genannten Mieter übernehme ich, der oben namentliche genannte Bürge, eine Bürgschaft für die oben benannte Mietwohnung.

Kann der unten genannte Mieter den vertraglichen Vereinbarungen des obigen Mietverhältnisses nicht nachkommen, dann verpflichte ich mich stellvertretend dazu, seine Verpflichtungen bis zu einer maximalen Höhe von \_\_\_\_\_ € also maximal drei Monatsnettokaltmieten, zu übernehmen.

Diese hiermit abgegebene Erklärung zur Mietbürgschaft wird mit der Beendigung des Mietverhältnisses unwirksam, ohne dass dies einer gesonderten Kündigung bedarf.

---

**Mieter / Mieterin**

---

Vor- und Nachname:

---

Geburtsdatum:

---

Geburtsort:

---

---

Ort, Unterschrift:

---

**Wichtige Hinweise:**

1. *Der Bürge / die Bürgin sollte vorsorglich eine Kopie des Personalausweises der Bürgschaftserklärung beilegen.*
2. *Eine gesonderte Vorlage für Eltern zur Übernahme einer Mietbürgschaft finden Sie auf [budenheld.de](http://budenheld.de) im Ratgeber zur [Elternbürgschaft](#).*
3. *Beachten Sie, dass Sie bei Abgabe einer freiwilligen / selbstschuldnerischen Bürgschaft (ohne Aufforderung des Vermieters) unter Umständen ein uneingeschränktes Haftungsrisiko eingehen. Unter Umständen kann es sinnvoll sein, den Vermieter mit einer vollständigen [Wohnungsbewerbung](#) – ohne Abgabe einer Bürgschaft - zu überzeugen.*
4. *Zur Minimierung des Haftungsrisikos für Privatpersonen kann eine Kautionsversicherung von einer Bank oder Versicherung abgeschlossen werden. Hier finden Sie einen unverbindlichen [Vergleich von Mietkautionsversicherungen](#).*
5. *Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung oder Rechtssicherheit durch einen ausgewiesenen Rechtsanwalt.*