Budenheld.de

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**

|  |
| --- |
| Angaben zum Vermieter / Hausverwaltung: |
| Name |  |
| Anschrift Straße | PLZ | Ort  |  |
| Telefon |  |

|  |
| --- |
| Angaben zum Mieter: |
| Name |  |
| Anschrift Straße | PLZ | Ort  |  |
| Telefon |  |

Der Vermieter bestätigt das Mietverhältnis zwischen ihm und dem oben genannten Mieter für das folgend genannte Mietobjekt.

|  |
| --- |
| Angaben zum Mietobjekt: |
| Name |  |
| Anschrift Straße | PLZ | Ort  |  |
| Telefon |  |

Die Wohnung wird von dem oben genannten Mieter seit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Datum) gemietet.

Der Vermieter / Die Hausverwaltung bestätigt, dass die Miete (inklusive Nebenkosten) stets fristgerecht und vollständig vom oben genannten Mieter überwiesen wurde. Es bestehen **keine offenen Mietschulden**.

Ort, Datum Mietinteressent/in Mitmieter

Ort, Datum

 ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Wichtige Hinweise für Mieter:**

* *Die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist ein freiwilliges Dokument für die* [*Wohnungsbewerbung*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/)*. In angespannten Wohnungsmärkten sind vollständige Unterlagen für die Wohnungsbewerbung durchaus ratsam.*

*Folgende Unterlagen gehören zu einer vollständigen Wohnungsbewerbung:*

* [*Anschreiben*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/)
* [*Mieterselbstauskunft*](https://budenheld.de/mieterselbstauskunft/)
* [*SCHUFA-Auskunft*](https://schufa.immowelt.de/auskunft/?utm_medium=affiliate&utm_source=netslave&utm_campaign=114&utm_content=wbs-rechner.de&utm_keyword=95)
* [*Mietschuldenfreiheitsbescheinigung*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/mietschuldenfreiheitsbescheinigung/)
* *In unserer* ***Immobilienbörse*** *findest du weitere Mietangebote.* [*Jetzt Wohnung mieten auf budenheld.de*](https://budenheld.de/immobilien/mieten/wohnung/)*.*
* *Probleme bei der Wohnungssuche? Dann lies unseren Ratgeber zur* [*Wohnungsbesichtigung*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/wohnungsbesichtigung/) *und erhöhe deine Chancen auf eine Zusage vom Vermieter.*
* *Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*

**Wichtige Hinweise für Vermieter:**

* *Vermieter, die eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ausstellen, laufen in Gefahr bei zukünftigen Rechtsstreitigkeiten oder Mietminderungen einen Nachteil zu haben. Mehr lesen zu den* [*Nachteilen einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/mietschuldenfreiheitsbescheinigung/#Nachteile_einer_Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)*.*
* *Suchen Sie einen Mieter? Sparen Sie sich die Kosten für das nächste Inserat.* [*Kostenlose Immobilienanzeige jetzt auf budenheld.de*](https://budenheld.de/immobilien/anzeige-aufgeben/) *schalten.*
* *Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*