**Wohnungsübergabeprotokoll**

für den Einzug und Auszug

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Datum: |  |
|  |  | | | |
| Adresse der Mietwohnung (Gegenstand des Protokolls) | | | | |
| Straße, Hausnummer: |  | | | |
| PLZ, Ort: |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Vor- und Nachname vom Mieter: | |  |

Bei der Wohnungsbesichtigung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Uhr wurden

* keine Mängel festgestellt.
* wurden folgende Mängel festgestellt:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Raum | In Ordnung? | Mängel | | Bemerkung |
| Diele / Flur | * Ja |  | |  |
| Küche | * Ja |  | |  |
| Bad / WC | * Ja |  | |  |
| Bad / WC (Gäste) | * Ja |  | |  |
| Balkon | * Ja |  | |  |
| Schlafzimmer | * Ja |  | |  |
| Kinderzimmer | * Ja |  | |  |
| Arbeitszimmer | * Ja |  | |  |
| Abstellzimmer | * Ja |  | |  |
| Weitere Räume | * Ja |  | |  |
| Keller | * Ja |  | |  |
| Garage | * Ja |  | |  |
|  | Zählernummer | | Zählerstand | | |
| Strom |  | |  | | |
| Gas |  | |  | | |
| Wasser |  | |  | | |
| Heizung |  | |  | | |
| Sonstiges |  | |  | | |

Es wurden \_\_\_Wohnungsschlüssel übergeben.

Es fehlen noch \_\_\_\_\_ Wohnungsschlüssel.

Anzahl Hausschlüssel \_\_\_

Anzahl Kellerschlüssel \_\_\_

Anzahl Garagenschlüssel \_\_\_

Die Wohnung wird im folgenden Zustand übergeben:

* renoviert
* unrenoviert
* Erstbezug

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum |  |  |
| Unterschriften | Vermieter: |  |
|  | Mieter: |  |
| Zeuge(n) | Name & Anschrift: |  |

**Wichtige Hinweise:**

1. *Das Wohnungsübergabeprotokoll gehört zu jeder gut sortierten* [*Umzugscheckliste*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/umzugscheckliste/)*. Mieter und Vermieter sollten diese gemeinsam bei der Wohnungsübergabe ausfüllen. Ein rechtlicher Anspruch auf ein Wohnungsübergabeprotokoll besteht jedoch nicht.*
2. *Falls eine Partei auf ein Wohnungsübergabeprotokoll verzichten möchte, dann ist es ratsam einseitig Fotos vom Zustand der Wohnung anzufertigen. Mehr Tipps finden Mieter und Vermieter im Ratgeber zum* [*Wohnungsübergabeprotokoll*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/wohnungsuebergabeprotokoll/)*.*
3. *Nach dem Einzug sind Vermieter verpflichtet eine* [*Wohnungsgeberbestätigung*](https://budenheld.de/anmeldung/wohnungsgeberbestaetigung/) *(Vermieterbescheinigung) auszustellen. Mieter müssen sich innerhalb von 14 Tagen beim Einwohnermeldeamt* [*anmelden*](https://budenheld.de/anmeldung/einwohnermeldeamt/)*. Anschließend kann ein* [*Nachsendeauftrag*](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/nachsendeauftrag/) *bei der Post hinterlegt werden.*
4. *Alle Vorlagen sind auf der Immobilienbörse* [*www.budenheld.de*](http://www.budenheld.de) *abrufbar.*
5. *Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*