

Wohnungsübergabeprotokoll

für den Einzug und Auszug

Datum:

Adresse der Mietwohnung (Gegenstand des Protokolls)

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Vor- und Nachname vom Mieter:

Bei der Wohnungsbesichtigung am _____ um _____ Uhr wurden

- keine Mängel festgestellt.
- wurden folgende Mängel festgestellt:

Raum	In Ordnung?	Mängel	Bemerkung
Diele / Flur	<input type="checkbox"/> Ja		
Küche	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad / WC	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad / WC (Gäste)	<input type="checkbox"/> Ja		
Balkon	<input type="checkbox"/> Ja		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Abstellzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Weitere Räume	<input type="checkbox"/> Ja		
Keller	<input type="checkbox"/> Ja		
Garage	<input type="checkbox"/> Ja		

	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Gas		
Wasser		
Heizung		
Sonstiges		

Es wurden ___Wohnungsschlüssel übergeben.

Es fehlen noch _____ Wohnungsschlüssel.

Anzahl Hausschlüssel _____

Anzahl Kellerschlüssel _____

Anzahl Garagenschlüssel _____

Die Wohnung wird im folgenden Zustand übergeben:

- renoviert
- unrenoviert
- Erstbezug

Datum

Unterschriften

Vermieter:

Mieter:

Zeuge(n)

Name & Anschrift:

Wichtige Hinweise:

1. Das Wohnungsübergabeprotokoll gehört zu jeder gut sortierten [Umzugscheckliste](#). Mieter und Vermieter sollten diese gemeinsam bei der Wohnungsübergabe ausfüllen. Ein rechtlicher Anspruch auf ein Wohnungsübergabeprotokoll besteht jedoch nicht.
2. Falls eine Partei auf ein Wohnungsübergabeprotokoll verzichten möchte, dann ist es ratsam einseitig Fotos vom Zustand der Wohnung anzufertigen. Mehr Tipps finden Mieter und Vermieter im Ratgeber zum [Wohnungsübergabeprotokoll](#).
3. Nach dem Einzug sind Vermieter verpflichtet eine [Wohnungsgeberbestätigung](#) (Vermieterbescheinigung) auszustellen. Mieter müssen sich innerhalb von 14 Tagen beim Einwohnermeldeamt [anmelden](#). Anschließend kann ein [Nachsendeauftrag](#) bei der Post hinterlegt werden.
4. Alle Vorlagen sind auf der Immobilienbörse www.budenheld.de abrufbar.
5. Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.