Budenheld.de

**Checkliste für die Wohnungsübergabe**

|  |
| --- |
| Angaben zur Immobilie  |
| Anschrift Straße | PLZ | Ort  |  |
| Datum und Zeit der Übergabe |  |

Mit dieser Checkliste kannst du die Wohnungsübergabe planen. In unserem Ratgeber kannst du ein Muster-Wohnungsübergabeprotokoll herunterladen und ausdrucken.

* Download: [Wohnungsübergabeprotokoll (Muster)](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/wohnungsuebergabeprotokoll/)

|  |
| --- |
| Vor der Wohnungsübergabe |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| Bei Einzug: |
| Wohnungsübergabeprotokoll ausdrucken | □ | □ |  |
| Termin mit Vermieter vereinbaren | □ | □ |  |
| Bei Auszug: |
| Mietvertrag durchgelesen (Welche Pflichten beim Auszug?) | □ | □ |  |
| Schönheitsreparaturen durchführen (falls pflichtig) | □ | □ |  |
| Renovierung durchführen (falls pflichtig) | □ | □ |  |
| Entfernung von nicht gemieteten Einbauten | □ | □ |  |
| Vorabbegehung mit Eigentümer vereinbaren | □ | □ |  |
| Schlüssel auf Vollständigkeit prüfen | □ | □ |  |
| Wohnung auf selbst verursachte Schäden prüfen und ggfs. reparieren | □ | □ |  |
| Vollständige Räumung der Wohnung vor Übergabe | □ | □ |  |
| Wohnungsübergabeprotokoll ausdrucken | □ | □ |  |
| Termin zur Wohnungsübergabe mit Eigentümer vereinbaren | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| Während der Wohnungsübergabe |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| Zeugen zum Termin mitnehmen | □ | □ |  |
| Zustand der Räume mit Fotos dokumentieren | □ | □ |  |
| Zählerstände ablesen | □ | □ |  |
| Individualvereinbaren vermeiden | □ | □ |  |
| Anzahl der Schlüssel dokumentieren | □ | □ |  |
| Bei Einzug: |
| Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter anfordern | □ | □ |  |
| Bei Auszug: |
| Vermieter neue Meldeadresse mitteilen | □ | □ |  |
| Bei unangebrachten Forderungen vom Mieter das Übergabeprotokoll mit dem Zusatz „*unter Vorbehalt*“ unterschreiben | □ | □ |  |
| Bankkonto für die Mietkaution mitteilen | □ | □ |  |

|  |
| --- |
| Nach der Wohnungsübergabe |
|  | *Ja* | *Nein* | *Bemerkungen* |
| Nachbesserungen durchführen (lassen) | □ | □ |  |
| * Eigentümer den Abschluss der Nachbesserung melden
 | □ | □ |  |
| * Nachbesserungen mit Fotos dokumentieren
 | □ | □ |  |
| Fotos vom Zustand der Wohnung bei Auszug anfertigen | □ | □ |  |
| Nachsendeauftrag bei der Post hinterlegen | □ | □ |  |
| Zählerstände an Energieversorger melden (Strom & Gas)  | □ | □ |  |

**Wichtig für Mieter:**

Beim Einzug:

* [Strom anmelden](https://budenheld.de/strom/) (Stromtarife vergleichen)
* [Internet anmelden](https://budenheld.de/internet/) (DSL-Anbieter vergleichen)
* [Wohnungsgeberbestätigung](https://budenheld.de/anmeldung/wohnungsgeberbestaetigung/) für Einwohnermeldeamt

Beim Auszug:

* [Post-Nachsendeservice](https://budenheld.de/immobilien/wissen/umzug/nachsendeauftrag/) beauftragen

*Auf der* [***Immobilienbörse budenheld.de***](https://budenheld.de/immobilien/) *findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.*

***Haftungsausschluss:*** *Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*