



Checkliste für die Wohnungsübergabe

Angaben zur Immobilie	
Anschrift Straße PLZ Ort	
Datum und Zeit der Übergabe	

Mit dieser Checkliste kannst du die Wohnungsübergabe planen. In unserem Ratgeber kannst du ein Muster-Wohnungsübergabeprotokoll herunterladen und ausdrucken.

→ Download: [Wohnungsübergabeprotokoll \(Muster\)](#)

<u>Vor</u> der Wohnungsübergabe	Ja	Nein	Bemerkungen
<u>Bei Einzug:</u>			
Wohnungsübergabeprotokoll ausdrucken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Termin mit Vermieter vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Bei Auszug:</u>			
Mietvertrag durchgelesen (Welche Pflichten beim Auszug?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schönheitsreparaturen durchführen (falls pflichtig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Renovierung durchführen (falls pflichtig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entfernung von nicht gemieteten Einbauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorabbegehung mit Eigentümer vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schlüssel auf Vollständigkeit prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnung auf selbst verursachte Schäden prüfen und ggfs. reparieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vollständige Räumung der Wohnung vor Übergabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnungsübergabeprotokoll ausdrucken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Termin zur Wohnungsübergabe mit Eigentümer vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Während der Wohnungsübergabe

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
Zeugen zum Termin mitnehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zustand der Räume mit Fotos dokumentieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zählerstände ablesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Individualvereinbaren vermeiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Schlüssel dokumentieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Bei Einzug:</u>			
Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter anfordern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Bei Auszug:</u>			
Vermieter neue Meldeadresse mitteilen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bei unangebrachten Forderungen vom Mieter das Übergabeprotokoll mit dem Zusatz „ <i>unter Vorbehalt</i> “ unterschreiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bankkonto für die Mietkaution mitteilen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nach der Wohnungsübergabe

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
Nachbesserungen durchführen (lassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Eigentümer den Abschluss der Nachbesserung melden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Nachbesserungen mit Fotos dokumentieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fotos vom Zustand der Wohnung bei Auszug anfertigen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachsendeauftrag bei der Post hinterlegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zählerstände an Energieversorger melden (Strom & Gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Wichtig für Mieter:

Beim Einzug:

- ✓ [Strom anmelden](#) (Stromtarife vergleichen)
- ✓ [Internet anmelden](#) (DSL-Anbieter vergleichen)
- ✓ [Wohnungsgeberbestätigung](#) für Einwohnermeldeamt

Beim Auszug:

- ✓ [Post-Nachsendeservice](#) beauftragen

Auf der [Immobilienbörse budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.