**Mietminderung & Mängelanzeige**

Ich/Wir weisen darauf hin, dass in dem nachstehend genannten Mietobjekt ein Mangel besteht.

|  |  |
| --- | --- |
| Straße, Hausnummer: |  |
| PLZ, Ort: |  |

Bei dem Mangeln handelt es sich um:

* Schimmelbefall
* Lärmbelästigung
* Wasserschaden
* Defekte Heizung
* Sonstiges:

*Bitte beschreiben Sie hier den Mangel an der Mietsache. Seien Sie möglichst genau in der Beschreibung und teilen Sie dem Vermieter mit, seit wann dieser Mangel besteht.*

Als Vermieter sind Sie zur ordnungsgemäßen Instandhaltung der Mietsache verpflichtet (§535 BGB). Ich/wir bitten Sie deswegen Mangel / die Mängel unverzüglich und bis zum [DATUM EINFÜGEN] auf ihre Kosten beseitigen zu lassen.

Der Zustand von dem oben aufgeführten Mietobjekt befindet sich zum jetzigen Stand nicht im vertragsgemäßen Zustand. Durch den Mangel / die Mängel ist der Gebrauch erheblich beeinträchtigt, wodurch ein Anspruch auf Mietminderung nach §536 BGB besteht. Deswegen erlaube ich mir, bis zur vollständigen Beseitigung des Mangels / der Mängel die Miete um [%-PROZENT ANGABE], also um monatlich [BETRAG IN EURO] Euro, zu mindern.

Ort, Datum

Ort, Datum

 ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­

[Unterschrift von allen im Mietvertrag aufgeführten Personen]



Budenheld.de

**Nützliche Hilfsmittel:**

* Was ist erlaubt? [Ratgeber zur Mietminderung](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/mietminderung/)
* Tipps: [Die Miete richtig mindern](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/mietminderung/11-tipps-zur-mietminderung/)
* [Mieterschutz von LAWIO](Vom%20Profi%3A%20Mieterschutz%20von%20LAWIO%2A%22%20url%3D%22https%3A/www.awin1.com/awclick.php?gid=405683&amp;mid=19468&amp;awinaffid=819875&amp;linkid=2804271&amp;clickref%22%20linktitle=%22Mieterschutzbrief): Rechtlich auf Nummer sich gehen

**Lieber doch eine neue Wohnung?** *Auf der* [***Immobilienbörse budenheld.de***](https://budenheld.de/immobilien/) *findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.*

***Haftungsausschluss:*** *Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*