

# Mietminderung & Mängelanzeige

Ich/Wir weisen darauf hin, dass in dem nachstehend genannten Mietobjekt ein Mangel besteht.

Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	

Bei dem Mangeln handelt es sich um:

- Schimmelbefall
- Lärmbelästigung
- Wasserschaden
- Defekte Heizung
- Sonstiges:

*Bitte beschreiben Sie hier den Mangel an der Mietsache. Seien Sie möglichst genau in der Beschreibung und teilen Sie dem Vermieter mit, seit wann dieser Mangel besteht.*

Als Vermieter sind Sie zur ordnungsgemäßen Instandhaltung der Mietsache verpflichtet (§535 BGB). Ich/wir bitten Sie deswegen Mangel / die Mängel unverzüglich und bis zum [DATUM EINFÜGEN] auf ihre Kosten beseitigen zu lassen.

Der Zustand von dem oben aufgeführten Mietobjekt befindet sich zum jetzigen Stand nicht im vertragsgemäßen Zustand. Durch den Mangel / die Mängel ist der Gebrauch erheblich beeinträchtigt, wodurch ein Anspruch auf Mietminderung nach §536 BGB besteht. Deswegen erlaube ich mir, bis zur vollständigen Beseitigung des Mangels / der Mängel die Miete um [%-PROZENT ANGABE], also um monatlich [BETRAG IN EURO] Euro, zu mindern.

Ort, Datum
------------

---

[Unterschrift von allen im Mietvertrag aufgeführten Personen]



**Nützliche Hilfsmittel:**

- ✓ Was ist erlaubt? [Ratgeber zur Mietminderung](#)
- ✓ Tipps: [Die Miete richtig mindern](#)
- ✓ [Mieterschutz von LAWIO](#): Rechtlich auf Nummer sich gehen

**Lieber doch eine neue Wohnung?** Auf der [Immobilienbörse budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

**Haftungsausschluss:** *Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.*