



# Checkliste: Unterlagen für den Hausverkauf

Unterlagen für den Hausverkauf: vom Exposé bis zum Notartermin

## Die wichtigsten Aufgaben für den Immobilienverkauf im Überblick

- |   |  |
|---|--|
| ✓ Marktwert der Immobilie ermitteln               | ➤ <a href="#">kostenlose Online-Immobilienbewertung</a>          |
| ✓ Was ist besser: Mit oder ohne Makler verkaufen? | ➤ <a href="#">Checkliste: Privat oder mit Makler verkaufen</a>   |
| ✓ Exposé erstellen                                | ➤ <a href="#">Checkliste &amp; Vorlage: Exposé erstellen</a>     |
| ✓ Immobilienanzeige online schalten               | ➤ <a href="#">Online-Immobilienanzeige aufgeben</a>              |
| ✓ Hausbesichtigungen planen und durchführen       | ➤ <a href="#">Checkliste: Besichtigungen beim Verkauf</a>        |
| ✓ Immobilienkaufvertrag prüfen                    | ➤ <a href="#">Checkliste &amp; Muster: Immobilienkaufvertrag</a> |

## Unterlagen für den Hauskauf

	Erledigt?	Notizen
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
Flurkartenauszug / Lageplan	<input type="checkbox"/>	
Bemaßter Grundriss	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	
Kubaturberechnung	<input type="checkbox"/>	
Baubeschreibungen	<input type="checkbox"/>	
Baulastenauskunft	<input type="checkbox"/>	
Altlastenauskunft	<input type="checkbox"/>	
Sanierungsnachweise	<input type="checkbox"/>	
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	

---

*Verlorene Unterlagen kannst du neu beantragen. Einige Unterlagen sind kostenlos, für andere ist bei einer erneuten Ausstellung eine Gebühr bei der ausstellenden Behörde fällig.*

**→ Mehr erfahren: [Verlorene Verkaufsunterlagen neu beantragen.](#)**

---

## Informationen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurf beim Notar

	Erledigt?	Notizen
Name, Anschrift und Steuer-ID des Verkäufers	<input type="checkbox"/>	
Name, Anschrift und Steuer-ID des Käufers	<input type="checkbox"/>	
Art und Anschrift des Kaufobjekts	<input type="checkbox"/>	
Liste von beweglichen Gegenstände, die vom Käufer übernommen werden	<input type="checkbox"/>	
Art der Nutzung (leerstehend, vermietet)	<input type="checkbox"/>	
Räumungstermin / Übergabe	<input type="checkbox"/>	
Höhe des Kaufpreises	<input type="checkbox"/>	
Termin für die Zahlung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/>	
Angaben zum Finanzierungspartner	<input type="checkbox"/>	

## Unterlagen für die Hausübergabe

	Erledigt?	Notizen
Versicherungspolicen - Wasserschutz - Sturmschutz - Feuerschutz	<input type="checkbox"/>	
Garantieurkunden von technischen Einrichtungen	<input type="checkbox"/>	
Wartungsberichte und -verträge	<input type="checkbox"/>	
Bauunterlagen (Bauantrag, Querschnitte, Grundrisse)	<input type="checkbox"/>	
Gebrauchsanleitungen	<input type="checkbox"/>	

## Wichtige Hinweise

Die komplette Checkliste zum Immobilienverkauf und weitere nützliche Tipps findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste: Immobilienverkauf](#)

Du fragst dich worauf du beim Immobilienkaufvertrag achten solltest? Die komplette Checkliste für den Immobilienkaufvertrag und ein Muster-Kaufvertrag findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag](#)

Auf der [Immobilienbörse Budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.