



Checkliste für den Maklervertrag

Darauf sollten Verkäufer bei einem Maklervertrag achten

Die wichtigsten Aufgaben für den Immobilienverkauf im Überblick

- | | |
|---|--|
| ✓ Marktwert der Immobilie ermitteln | ➤ kostenlose Online-Immobilienbewertung |
| ✓ Was ist besser: Mit oder ohne Makler verkaufen? | ➤ Checkliste: Privat oder mit Makler verkaufen |
| ✓ Verkaufsunterlagen vervollständigen | ➤ Checkliste: Verkaufsunterlagen |
| ✓ Tipps für den Immobilienverkauf | ➤ Ratgeber zum Immobilienverkauf |
| ✓ Immobilienkaufvertrag prüfen | ➤ Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag |

	Erledigt?
☐ <u>Organisatorisches</u>	
Vertragsart wurde festgelegt - einfachen Maklervertrag - Makleralleinauftrag - qualifizierten Alleinauftrag	☐
Vollständige Kontaktdaten von der Maklerfirma	☐
Vollständige Kontaktdaten vom Verkäufer	☐
Bezeichnung & Anschrift der zu verkaufenden Immobilie	☐
Angebotspreis & Mindestverkaufspreis wurden festgelegt	☐
☐ <u>Vollständige Leistungsbeschreibung des Maklers</u>	
Ermittelt einen Immobilienwert	☐
Professionelle Bilderstellung und -bearbeitung	☐
Werbliche Gestaltung eines Exposés	☐
Beratungsleistung zum Vertragsrecht	☐
Gezielte Zielgruppenansprache	☐
Ausgestaltung von Marketingmaßnahmen	☐
Statusmeldungen zum Verkaufsstatus an den Käufer	☐
Auswahlprozess geeigneter Käufer	☐
Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Besichtigungsterminen	☐
Verkaufsverhandlung und Vorbereitung eines Vertragsabschlusses	☐
Bonitätsprüfung von potenziellen Käufern	☐
Initiierung eines Notartermins	☐
Optional: Anwesenheit beim Notartermin	☐
☐ <u>Vergütung und Bevollmächtigung</u>	
Aufwandsentschädigung bei Nichterfolg entfällt	☐
Regelmäßige Rückmeldung über den Verkaufsstatus	☐
Höhe der Maklerprovision für den Käufer	☐
Höhe der Maklerprovision für den Verkäufer	☐
Angemessene Vertragslaufzeit (zwischen 3 und 6 Monaten)	☐
Recht zur vorzeitigen Kündigung	☐
Bevollmächtigung des Maklers Auskünfte bei Ämtern im Namen des Verkäufers einzuholen	☐

Wichtige Hinweise

Die komplette Checkliste zum Immobilienverkauf und weitere nützliche Tipps findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste: Immobilienverkauf](#)

ⓘ Du hast dich für einen stressfreien Verkauf mit einem Makler entschieden? Dann hole dir ein unverbindliche Immobilienbewertung und Ersteinschätzung von einem Makler in deiner Region.

- ✓ [Immobilienbewertung durchführen & Erstgespräch mit einem Makler vereinbaren](#)

Du fragst dich worauf du beim Immobilienkaufvertrag achten solltest? Die komplette Checkliste für den Immobilienkaufvertrag und ein Muster-Kaufvertrag findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag](#)

Auf der [Immobilienbörse Budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.