



# Checkliste für einen seriösen Makler

Darauf sollten Verkäufer bei Suche nach einem Makler achten

## Die wichtigsten Aufgaben für den Immobilienverkauf im Überblick

- |   |  |
|---|--|
| ✓ Marktwert der Immobilie ermitteln               | ➤ <a href="#">kostenlose Online-Immobilienbewertung</a>          |
| ✓ Was ist besser: Mit oder ohne Makler verkaufen? | ➤ <a href="#">Checkliste: Privat oder mit Makler verkaufen</a>   |
| ✓ Maklervertrag prüfen                            | ➤ <a href="#">Checkliste: Maklervertrag</a>                      |
| ✓ Verkaufsunterlagen vervollständigen             | ➤ <a href="#">Checkliste: Verkaufsunterlagen</a>                 |
| ✓ Tipps für den Immobilienverkauf                 | ➤ <a href="#">Ratgeber zum Immobilienverkauf</a>                 |
| ✓ Immobilienkaufvertrag prüfen                    | ➤ <a href="#">Checkliste &amp; Muster: Immobilienkaufvertrag</a> |

	Erledigt?
☐ <u>Beratungsgespräch &amp; Referenzen</u>	
Nimmt sich genug Zeit für ihre Bedürfnisse	<input type="checkbox"/>
Kann Referenzen nennen	<input type="checkbox"/>
Kann seine Makleraktivitäten und Zeiträume konkret benennen	<input type="checkbox"/>
Hat bereits eine Interessentenkartei mit potenziellen Käufern	<input type="checkbox"/>
Kann eine Vermögenshaftpflicht vorzeigen	<input type="checkbox"/>
Hat eine Homepage mit Impressum & weiteren Immobilien im Portfolio	<input type="checkbox"/>
Hat eine IHK-Zulassung als Immobilienmakler	<input type="checkbox"/>
☐ <u>Begehung der Immobilie</u>	
Ermittelt einen Immobilienwert erst nach einer Begehung der Immobilie	<input type="checkbox"/>
Wertermittlung ist nachvollziehbar und begründbar	<input type="checkbox"/>
Erkennt Probleme der Immobilie und zeigt Lösungen auf	<input type="checkbox"/>
Gibt Tipps & Hilfe für die Vorbereitung der Immobilie von Besichtigungsterminen (Atmosphäre, Licht, Gartenpflege usw.)	<input type="checkbox"/>
☐ <u>Professionelles Equipment &amp; Vermarktung</u>	
Verfügt über eine professionelle Kamera für die Erstellung von Bildmaterial für das Exposé	<input type="checkbox"/>
Verwendet eine professionelle Software zur Bildnachbearbeitung	<input type="checkbox"/>
Weiß, wie man mit kleinen Tricks die Immobilie vorteilhaft auf Bildern präsentiert	<input type="checkbox"/>
Schreibt eine ansprechende und individuelle Immobilienbeschreibung	<input type="checkbox"/>
Kann Immobilienbörsen benennen für die Online-Vermarktung	<input type="checkbox"/>
Übernimmt die Kosten für die Vermarktung	<input type="checkbox"/>
☐ <u>Maklervertrag</u>	
Maklerprovision ist bei Beauftragung bekannt	<input type="checkbox"/>
Keine Zusatzvergütung für Übererfüllung des vereinbarten Verkaufspreises	<input type="checkbox"/>
Zeitlich begrenzter Maklervertrag	<input type="checkbox"/>
Keine Aufwandsentschädigung bei Nichterfolg	<input type="checkbox"/>
Kündigungsvereinbarung	<input type="checkbox"/>

# Wichtige Hinweise

Die komplette Checkliste zum Immobilienverkauf und weitere nützliche Tipps findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste: Immobilienverkauf](#)

**ⓘ Du hast dich für einen stressfreien Verkauf mit einem Makler entschieden?** Dann hole dir ein unverbindliche Immobilienbewertung und Ersteinschätzung von einem Makler in deiner Region.

- ✓ [Immobilienbewertung durchführen & Erstgespräch mit einem Makler vereinbaren](#)

Du fragst dich worauf du beim Immobilienkaufvertrag achten solltest? Die komplette Checkliste für den Immobilienkaufvertrag und ein Muster-Kaufvertrag findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag](#)

Auf der [Immobilienbörse Budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.