



Checkliste: Unterlagen für den Wohnungsverkauf

Unterlagen für den Verkauf einer Eigentumswohnung: vom Exposé bis zum Notartermin

Die wichtigsten Aufgaben für den Immobilienverkauf im Überblick

- | | |
|---|--|
| ✓ Marktwert der Immobilie ermitteln | ➤ kostenlose Online-Immobilienbewertung |
| ✓ Was ist besser: Mit oder ohne Makler verkaufen? | ➤ Checkliste: Privat oder mit Makler verkaufen |
| ✓ Exposé erstellen | ➤ Checkliste & Vorlage: Exposé erstellen |
| ✓ Immobilienanzeige online schalten | ➤ Online-Immobilienanzeige aufgeben |
| ✓ Besichtigungen planen und durchführen | ➤ Checkliste: Besichtigungen beim Verkauf |
| ✓ Immobilienkaufvertrag prüfen | ➤ Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag |

Unterlagen für den Wohnungsverkauf in einer WEG

	Erledigt?	Notizen
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
Flurkartenauszug / Lageplan	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	
Kubaturberechnung	<input type="checkbox"/>	
Baubeschreibungen	<input type="checkbox"/>	
Baulastenauskunft	<input type="checkbox"/>	
Altlastenauskunft	<input type="checkbox"/>	
Sanierungsnachweise	<input type="checkbox"/>	
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	
Wohngeldabrechnungen	<input type="checkbox"/>	
Protokolle aus der Eigentümerversammlung	<input type="checkbox"/>	
Nebenkostenabrechnungen	<input type="checkbox"/>	
Nachweise über Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	
Nachweise über Instandhaltungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	
Nachweise über Instandhaltungsrücklagen	<input type="checkbox"/>	
Nachweise über die Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>	
Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>	

Verlorene Unterlagen kannst du neu beantragen. Einige Unterlagen sind kostenlos, für andere ist bei einer erneuten Ausstellung eine Gebühr bei der ausstellenden Behörde fällig.

→ Mehr erfahren: [Verlorene Verkaufsunterlagen neu beantragen.](#)

Notwendige Informationen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurf beim Notar

	Erledigt?	Notizen
Name, Anschrift und Steuer-ID des Verkäufers	<input type="checkbox"/>	
Name, Anschrift und Steuer-ID des Käufers	<input type="checkbox"/>	
Art und Anschrift des Kaufobjekts	<input type="checkbox"/>	
Liste von beweglichen Gegenstände, die vom Käufer übernommen werden	<input type="checkbox"/>	
Art der Nutzung (leerstehend, vermietet)	<input type="checkbox"/>	
Räumungstermin / Übergabe	<input type="checkbox"/>	
Höhe des Kaufpreises	<input type="checkbox"/>	
Termin für die Zahlung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/>	
Angaben zum Finanzierungspartner	<input type="checkbox"/>	

Wichtige Hinweise

Die komplette Checkliste zum Immobilienverkauf und weitere nützliche Tipps findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste: Immobilienverkauf](#)

Du fragst dich worauf du beim Immobilienkaufvertrag achten solltest? Die komplette Checkliste für den Immobilienkaufvertrag und ein Muster-Kaufvertrag findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag](#)

Auf der [Immobilienbörse Budenheim.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.