



Unterlagen: Checkliste für eine Grundstücksbewertung

Checkliste für die Bewertung eines Grundstücks

Die wichtigsten Aufgaben für den Immobilienverkauf im Überblick

- | | |
|---|--|
| ✓ Marktwert des Grundstücks ermitteln | ➤ kostenlose Online-Bewertung |
| ✓ Immobilie verkaufen: komplette Anleitung | ➤ Immobilienverkauf organisieren |
| ✓ Was ist besser: Mit oder ohne Makler verkaufen? | ➤ Checkliste: Privat oder mit Makler verkaufen |
| ✓ Exposé erstellen | ➤ Checkliste & Vorlage: Exposé erstellen |
| ✓ Verkaufsanzeige online schalten | ➤ Online-Anzeige aufgeben |
| ✓ Notariellen Kaufvertrag prüfen | ➤ Checkliste & Muster: Kaufvertrag |

Für die Bewertung eines Grundstücks sollten einige Unterlagen für den Makler oder Sachverständigen vorbereitet werden. Eine Online-Bewertung kann ohne Unterlagen einen realistischen Verkaufspreis ermitteln. Online-Wert-Rechner ermitteln nach dem Vergleichswertverfahren einen realistischen Verkaufspreis. Sachverständige und Makler ergänzen das Vergleichswertverfahren mit individuellen Eigenschaften des Grundstücks. **Für eine Ersteinschätzung genügt in der Regel eine [kostenlose Online-Bewertung](#).**

Grundstück bewerten		
	Erledigt?	Notizen
Grundstücksgröße	<input type="checkbox"/>	
Flurkartenauszug / Lageplan	<input type="checkbox"/>	
Grunddienstbarkeiten	<input type="checkbox"/>	
Altlasten im Baugrund	<input type="checkbox"/>	
Nachweis der Erschließung	<input type="checkbox"/>	
Bebaubarkeit	<input type="checkbox"/>	
Baujahr des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	
Grundstückszuschnitt (Rechteckig, Eckgrundstück)	<input type="checkbox"/>	

Verlorene Unterlagen kannst du neu beantragen. Einige Unterlagen sind kostenlos, für andere ist bei einer erneuten Ausstellung eine Gebühr bei der ausstellenden Behörde fällig.

Mehr erfahren: [Verlorene Verkaufsunterlagen neu beantragen](#).

Wichtige Hinweise

Sofort einen aussagekräftigen und realistischen Verkaufspreis online kostenlos ermitteln.

[Jetzt Online-Bewertung durchführen.](#)

Die komplette Checkliste zum Immobilienverkauf und weitere nützliche Tipps findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste: Immobilienverkauf](#)

Auf der [Immobilienbörse Budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.