



# Übergabeprotokoll bei einem Hausverkauf

Haus-Übergabeprotokoll nach dem Verkauf

## Die wichtigsten Aufgaben vor der Hausübergabe

✓ Checkliste für die Hausübergabe ➤ [Checkliste für die Hausübergabe](#)

✓ Alle Unterlagen zum Hausverkauf liegen vor? ➤ [Checkliste: Hausverkauf-Unterlagen](#)

## Die wichtigsten Aufgaben für den anstehenden Umzug

✓ Nachsendeauftrag bei der Post hinterlegen ➤ [Mit Online-Vorteil beantragen](#)

✓ Strom, Gas & Internet anmelden oder ummelden ➤ [Online Anbieter vergleichen](#)

✓ Hausratversicherung abschließen oder ummelden ➤ [Online Anbieter vergleichen](#)

✓ An alles für den Umzug gedacht? ➤ [Umzugscheckliste als Download](#)

Datum: \_\_\_\_\_

**Adresse der Immobilie** (Gegenstand des Protokolls)

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Vor- und Nachname vom Verkäufer:

(Vorbesitzer)

Bei der Begehung des Grundstücks und des Hauses am \_\_\_\_\_

um \_\_\_\_\_ Uhr wurden

- keine Mängel festgestellt.
- wurden folgende Mängel festgestellt:

Raum	In Ordnung?	Mängel	Bemerkung
Diele / Flur	<input type="checkbox"/> Ja		
Küche	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad / WC	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad / WC (Gäste)	<input type="checkbox"/> Ja		
Balkon	<input type="checkbox"/> Ja		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>		
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Abstellzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Dachboden	<input type="checkbox"/> Ja		
Garten	<input type="checkbox"/> Ja		
Gartenhaus	<input type="checkbox"/> Ja		

Weitere Räume	<input type="checkbox"/> Ja		
Keller	<input type="checkbox"/> Ja		
Garage	<input type="checkbox"/> Ja		
	Zählernummer	Zählerstand	
Strom			
Gas			
Wasser			
Heizung			
Sonstiges			

## Übergebene Unterlagen zum Haus und Grundstück

Dokument	Übergeben?		Bemerkungen
Heizung (Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Solar (Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Versicherungen (Police)			
- Feuerschutz	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
- Wasserschutz			
- Sturmschutz			
Rechnungen über Reparaturen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

Es wurden insgesamt \_\_\_Hausschlüssel übergeben.

Es fehlen noch \_\_\_\_\_ Hausschlüssel.

Anzahl Schlüssel:

Haustüre	___	Innentüren	___
Briefkasten	___	Öltankschloss	___
Fenster	___	Garagentor	___
Balkon- und Terrassentüren	___	Gartentor	___
Kelleraußentür	___	Gartenhaus / Schuppen	___
Mülltonnen	___	Nebengebäude	___

Das Haus wird im folgenden Zustand übergeben:

- Besenrein
- Geräumt
- Renoviert

Datum

Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer

Zeuge(n)

\_\_\_\_\_  
Name & Anschrift:  
\_\_\_\_\_

# Wichtige Hinweise beim Umzug

- ✓ [Strom anmelden](#) (Stromtarife vergleichen)
- ✓ [Internet anmelden](#) (DSL-Anbieter vergleichen)
- ✓ [Wohnungsgeberbestätigung](#) für die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt
- ✓ [Post-Nachsendeservice](#) beauftragen

Auf der [Immobilienbörse budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.