



Checkliste für eine Wohnungsübergabe

Checkliste für die Übergabe einer Eigentumswohnung

Die wichtigsten Aufgaben bei der Übergabe nach dem Verkauf

- ✓ Übergabeprotokoll herunterladen ➤ [Wohnungsverkauf-Übergabeprotokoll](#)
- ✓ Alle Unterlagen zum Wohnungsverkauf liegen vor? ➤ [Checkliste: Unterlagen der Wohnung](#)

Die wichtigsten Erledigungen für den anstehenden Umzug

- ✓ Nachsendeauftrag bei der Post hinterlegen ➤ [Mit Online-Vorteil beantragen](#)
- ✓ Strom, Gas & Internet anmelden oder ummelden ➤ [Online Anbieter vergleichen](#)
- ✓ Hausratversicherung abschließen oder ummelden ➤ [Online Anbieter vergleichen](#)
- ✓ An alles für den Umzug gedacht? ➤ [Umzugscheckliste als Download](#)

Vor der Übergabe der Eigentumswohnung

	Ja	Nein	Bemerkungen
<u>Bei Einzug:</u>			
Auf Fälligkeitsschreiben vom Notar warten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bank zur Kaufpreiszahlung anweisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaufvertrag durchgelesen (Räumungspflichten des Verkäufers bei der Übergabe beachten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Übergabeprotokoll ausdrucken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Termin mit Vorbesitzer vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Bei Auszug:</u>			
Kaufvertrag durchgelesen (Pflichten beim Auszug?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schönheitsreparaturen durchführen (falls verpflichtend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Renovierung durchführen (falls verpflichtend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Räumung von nicht verkauftem Inventar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schlüssel auf Vollständigkeit prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schäden prüfen und ggfs. reparieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vollständige Räumung des Wohnung vor dem Übergabetermin sicherstellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Übergabeprotokoll ausdrucken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaufpreiszahlung erhalten (Notar fragen)			
Nach Bestätigung der Kaufpreiszahlung vom Notar: Termin zur Übergabe mit dem Käufer vereinbaren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Während der Übergabe der Eigentumswohnung

	Ja	Nein	Bemerkungen
Zeugen zum Termin mitnehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zustand der Räume mit Fotos dokumentieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zählerstände ablesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Individualvereinbarungen im Protokoll vermeiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anzahl und Zweck der Schlüssel dokumentieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anleitungen und Unterlagen zum Inventar übergeben <ul style="list-style-type: none"> - Betriebsanleitungen, z.B. Heizung, Solardach, Markise, Garagentor - Rechnungen zu Instandhaltungen 			

Bei Einzug:

Prüfen, ob die Wohnung vom Verkäufer gemäß Vereinbarungen im Kaufvertrag übergeben wird (besenrein, geräumt)

Bei Auszug:

Bei **unangebrachte Formulierungen** vom Käufer im Übergabeprotokoll mit dem Zusatz „*unter Vorbehalt*“ unterschreiben

Nach der Übergabe der Eigentumswohnung

	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Bemerkungen</i>
Nachbesserungen durchführen (lassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Eigentümer den Abschluss der Nachbesserung melden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Nachbesserungen mit Fotos dokumentieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fotos vom Zustand der Wohnung bei Auszug anfertigen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachsendeauftrag bei der Post hinterlegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zählerstände an Energieversorger melden (Strom & Gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bei Einzug:			
Hausratversicherung abschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Haftpflichtversicherung abschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hausverwaltung über Eigentümerwechsel informieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Wichtige Hinweise beim Umzug

- ✓ [Strom anmelden](#) (Stromtarife vergleichen)
- ✓ [Internet anmelden](#) (DSL-Anbieter vergleichen)
- ✓ [Wohnungsgeberbestätigung](#) für die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt
- ✓ [Post-Nachsendeservice](#) beauftragen

Auf der [Immobilienbörse budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.