



Übergabeprotokoll bei einem Wohnungsverkauf

Übergabeprotokoll nach dem Verkauf einer Eigentumswohnung

Die wichtigsten Aufgaben bei der Übergabe nach dem Verkauf

- ✓ Checkliste für die Wohnungsübergabe ➤ [Checkliste für die Wohnungsübergabe](#)
- ✓ Alle Unterlagen zum Wohnungsverkauf liegen vor? ➤ [Checkliste: Unterlagen der Wohnung](#)

Die wichtigsten Erledigungen für den anstehenden Umzug

- ✓ Nachsendeauftrag bei der Post hinterlegen ➤ [Mit Online-Vorteil beantragen](#)
- ✓ Strom, Gas & Internet anmelden oder ummelden ➤ [Online Anbieter vergleichen](#)
- ✓ Hausratversicherung abschließen oder ummelden ➤ [Online Anbieter vergleichen](#)
- ✓ An alles für den Umzug gedacht? ➤ [Umzugscheckliste als Download](#)

Datum: _____

Adresse der Immobilie (Gegenstand des Protokolls)

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Vor- und Nachname vom Verkäufer:

(Vorbesitzer)

Bei der Begehung des Grundstücks und der Wohnung am _____

um _____ Uhr wurden

- keine Mängel festgestellt.
- wurden folgende Mängel festgestellt:

Raum	In Ordnung?	Mängel	Bemerkung
Diele / Flur	<input type="checkbox"/> Ja		
Küche	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad / WC	<input type="checkbox"/> Ja		
Bad / WC (Gäste)	<input type="checkbox"/> Ja		
Balkon	<input type="checkbox"/> Ja		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/> Ja		
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Abstellzimmer	<input type="checkbox"/> Ja		
Dachboden	<input type="checkbox"/> Ja		
Weitere Räume	<input type="checkbox"/> Ja		
Keller	<input type="checkbox"/> Ja		

Garage	<input type="checkbox"/> Ja		
Außenbereich im Sondereigentum	<input type="checkbox"/> Ja		

	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Gas		
Wasser		
Heizung		
Sonstiges		

Übergebene Unterlagen zur Wohnung

Dokument	Übergeben?		Bemerkungen
Heizung (Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Solar (Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Markise (Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Rechnungen über Reparaturen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

Es wurden insgesamt ____ Wohnungsschlüssel übergeben.

Es fehlen noch _____ Wohnungsschlüssel.

Anzahl Schlüssel:

Wohnungstür	_____	Hauseingangstür	_____
Briefkasten	_____	Innentüre	_____
Fenster	_____	Garagentor	_____
Balkon- und Terrassentüren	_____	Gartentor	_____
Kelleraußentür	_____	Gartenhaus / Schuppen	_____
Mülltonnen	_____	Nebengebäude	_____

Das Haus wird im folgenden Zustand übergeben:

- Besenrein
- Geräumt
- Renoviert

Datum

Unterschriften

Verkäufer

Käufer

Zeuge(n)

Name & Anschrift:

Wichtige Hinweise beim Umzug

- ✓ [Strom anmelden](#) (Stromtarife vergleichen)
- ✓ [Internet anmelden](#) (DSL-Anbieter vergleichen)
- ✓ [Wohnungsgeberbestätigung](#) für die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt
- ✓ [Post-Nachsendeservice](#) beauftragen

Auf der [Immobilienbörse budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.