

Checkliste für die Hausbesichtigung

Checkliste für die Besichtigung beim Hauskauf

Die wichtigsten Aufgaben für den Immobilienkauf im Überblick

 Finanzierung frühzeitig klären 	Jetzt unverbindlich Angebote anfordern
➤ Haus oder Wohnung suchen	➤ Immobilienbörse von Budenheld.de
Ablauf eines Hauskauf	Ablauf und Tipps für den Hauskauf
➤ Besichtigungen strukturiert durchführen	Checkliste: Hausbesichtigung
Unterlagen zum Haus prüfen	Checkliste: Unterlagen beim Hauskauf
Preisverhandlungen führen	Preisverhandlung beim Hauskauf
> Haus reservieren	Reservierungsvereinbarung
Immobilienkaufvertrag prüfen	Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag

Angaben zum Kaufobjekt			
Anschrift			
Straße PLZ Ort			
Datum der Besichtigung			
Telefon vom Anbieter			
Höhe der Kaufkosten			
Höhe der Maklerprovision			
Höhe der monatlichen Betriebskosten			
Baujahr			
Energieträger			
Wohnfläche			
Grundstücksfläche			
Internetgeschwindigkeit			
Das sollte bei der Hausbesichtigung mitgenommen werden			

Das sollte bei der Hausbesichtigung mitgenommen werden					
	Ja	Nein	Bemerkungen		
△ <u>Unterlagen:</u>					
Personalausweis					
Finanzierungsbestätigung					
Exposé oder Verkaufsprospekt					
Checkliste für die Hausbesichtigung					
△ <u>Hilfsmittel</u>					
Kamera oder Handy mit Kamera					
Stift					
Papier					
Maßband					
Taschenlampe					

<u>Vor</u> der Hausbesichtigung				
	Ja	Nein	Bemerkungen	
Finanzierungsmöglichkeit mit einer Bank besprochen				
Exposé durchgelesen				
Umgebung in Streetview geprüft				
Fragen an den Verkäufer notieren				
Besichtigung bei Tageslicht vereinbaren				
Einzelbesichtigung vereinbaren				
Begleitperson Bescheid geben				

Während der Hausbesichtigung			
		Zustand oder Ausstattung	Bemerkungen
△ Vor dem Haus:			
Parkmöglichkeit Gibt es einen Stellplatz für das Auto?	□ Ja □ Nein	☐ Garage☐ Carport☐ Stellplatz	
Barrierefreier Zugang Ist der Zugang zum Grundstück barrierefrei?	□ Ja □ Nein	□ Ebenerdig□ Treppen□ Steigung	
△ Hauseingang / Fassade / Außenansicht:			
Fassade - Sind Risse in der Fassade erkennbar?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
Haustür Ist die Haustür einbruchssicher?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
Dach Sind Verfärbungen auf dem Dach erkennbar? (Kleine Moosrückstände sind in der Regel unbedenklich)	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	

△ Wohnzimmer:			
Fenster & Terrassentür Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
Fußboden Muss der Fußboden vor Einzug erneuert werden?	□ Ja □ Nein	□ Parkett□ Fliesenboden□ Teppich□ Laminat	
Wohnkomfort Gibt es genügend Tageslicht?	□ Ja □ Nein		
△ <u>Badezimmer:</u>			
Zeitgemäße Gestaltung Ist eine Badrenovierung notwendig?	□ Ja □ Nein	☐ Modern☐ Neutral☐ Veraltet	
Feucht oder Schimmel Sind Wasserflecken oder Schimmel erkennbar?	□ Ja □ Nein	□ Schimmel□ Wasserfleck	
Belüftung Fenster oder Abzug vorhanden?	□ Ja □ Nein	□ Fenster □ Abzug	
Fenster Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
Badewanne vorhanden?	□ Ja □ Nein	☐ Modern☐ Neutral☐ Veraltet	
Duschkabine vorhanden?	□ Ja □ Nein	☐ Modern☐ Neutral☐ Veraltet	
Armaturen und Waschbecken vorhanden?	□ Ja □ Nein	☐ Modern☐ Neutral☐ Veraltet	
WC vorhanden?	□ Ja □ Nein	☐ Modern☐ Neutral☐ Veraltet	

△ <u>Gäste-WC:</u>		
Zeitgemäße Gestaltung Ist eine Badrenovierung notwendig?	□ Ja □ Nein	☐ Modern☐ Neutral☐ Veraltet
Feucht oder Schimmel Sind Wasserflecken oder Schimmel erkennbar?	□ Ja □ Nein	□ Schimmel □ Wasserfleck
Belüftung Fenster oder Abzug vorhanden?	□ Ja □ Nein	□ Fenster □ Abzug
Fenster Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht
△ <u>Küche:</u>	1	
Küche (Elektro & Möbel) Wird die Küche mit verkauft? Ist die Küche in einem guten Zustand?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht
Belüftung Fenster oder Abzug vorhanden?	□ Ja □ Nein	□ Fenster□ Abzug
Fenster Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht
Feucht oder Schimmel Sind Wasserflecken oder Schimmel erkennbar?	□ Ja □ Nein	□ Schimmel □ Wasserfleck
Fußboden Muss der Fußboden vor Einzug erneuert werden?	□ Ja □ Nein	☐ Fliesenboden☐ PVC☐ Sonstiges
△ Schlafzimmer:		
Straßenlärm Bei geschlossenem Fenster Außengeräusche hörbar?	□ Ja □ Nein	□ Laut□ Hellhörig□ Ruhig
Verdunklung Gibt es Rollos oder können Jalousien angebracht werden?	□ Ja □ Nein	□ Rollos □ Jalousien

Fenster Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
Fußboden Muss der Fußboden vor Einzug erneuert werden?	□ Ja □ Nein	□ Parkett□ Fliesenboden□ Teppich□ Laminat	
△ 1.Kinderzimmer / Arbeitszimmer:			
Genug Platz für Bett und / oder Schreibtisch ?	□ Ja □ Nein		
Fenster Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
Fußboden Muss der Fußboden vor Einzug erneuert werden?	□ Ja □ Nein	□ Parkett□ Fliesenboden□ Teppich□ Laminat	
△ 2.Kinderzimmer / Arbeitszimmer:			
Genug Platz für Bett und / oder Schreibtisch ?	□ Ja □ Nein		
Fenster Isolierung ausreichend? Dichtungen intakt?	□ Ja □ Nein	□ Neuwertig□ Mittel□ Schlecht	
△ <u>Keller:</u>			
Feucht oder Schimmel Sind Wasserflecken oder Schimmel erkennbar?	□ Ja □ Nein	□ Schimmel□ Wasserfleck	
Geruch Modriger Geruch im Keller (Hinweis auf Schimmel)	□ Ja □ Nein		
Waschen Anschluss für die Waschmaschine vorhanden?	□ Ja □ Nein		
Belüftung Fenster vorhanden?	□ Ja □ Nein		

△ Terrasse & Garten:			
Terrassenüberdachung	□ Ja	□ Neuwertig	
Markise oder Glasdach vorhanden?	□ Nein	□ Mittel	
		□ Schlecht	
Grillplatz	□ Ja	□ Grillkamin	
Grillplatz vorhanden?	□ Nein	□ Stellplatz	
Terrassenboden	□ Ja	□ Holz	
Sind Risse oder Feuchtigkeitsschäden am Boden	□ Nein	□ Steinfliesen	
zu erkennen?		□ Beton	
Gartenhaus vorhanden?	□ Ja	□ Neuwertig	
	□ Nein	□ Mittel	
		□ Veraltet	
Gartenzaun vorhanden?	□ Ja	□ Neuwertig	
	□ Nein	□ Mittel	
		□ Veraltet	
Wasseranschluss für Pflanzenbewässerung	□ Ja		
vorhanden?	□ Nein		
Fragen an den Verkäufer: Durchgeführte Sanierungen			
		Letzte Sanierung	Bemerkungen
Wasserrohre bereits saniert?	□ Ja	□Jahr	
wasserronie bereits samert:	□ Nein	□Jahr	
Heizungsrohre bereits saniert?	□ Ja	□ lohr	
neizungstoffie bereits Sättlett?	□ Nein	□Jahr	
Elektroinstallationen bereits saniert?	□ Ja	□ Jahr	
LIERTI OIIISTAIIATIOITETI DELETTS SAITIETT!	□ Nein	Jaiii	
Dach bereits saniert?	□ Ja	□ lohr	
Dadii Deletta Salifett!	□ Nein	□Jahr	

Nach der Hausbesichtigung: Wohnumfeld prüfen			
		Bemerkungen	
△ Vor dem Haus:			
Gute Verkehrsanbindung zur Arbeit?	□ Ja		
Gute Verkeni Sanbindung zur Arbeit!	□ Nein		
Supermärkte und Apotheken erreichbar?	□ Ja		
	□ Nein		
Schulen und KiTas in der Nähe?	□ Ja		
Condition and Arras in der Name:	□ Nein		
Attraktivität vom Standort	□ Ja		
(Einwohnerwachstum in den letzten 5 Jahren?)	□ Nein		

Wichtig für die Haussuche: Auf angespannten Immobilienmärkten sollten Interessenten bei der ersten Hausbesichtigung möglichst eine unverbindliche Finanzierungsbestätigung als Bonitätsnachweis dabei haben.

✓ Angebote anfordern und Finanzierungsbestätigung erhalten.

Auf der Immobilienbörse budenheld.de findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.