



Checkliste: Unterlagen für den Hauskauf

Unterlagen für den Kauf eines Einfamilienhauses: vom Exposé bis zum Notartermin

Die wichtigsten Aufgaben beim Immobilienkauf im Überblick

- | | |
|---|--|
| ✓ Finanzierung frühzeitig klären | ➤ Jetzt unverbindlich Angebote anfordern |
| ✓ Haus oder Wohnung suchen | ➤ Immobilienbörse von Budenheld.de |
| ✓ Ablauf eines Hauskauf | ✓ Ablauf und Tipps für den Hauskauf |
| ✓ Besichtigungen strukturiert durchführen | ✓ Checkliste: Hausbesichtigung |
| ✓ Unterlagen zum Haus prüfen | ➤ Checkliste: Unterlagen beim Hauskauf |
| ✓ Preisverhandlungen führen | ➤ Preisverhandlung beim Hauskauf |
| ✓ Haus reservieren | ➤ Reservierungsvereinbarung |
| ✓ Immobilienkaufvertrag prüfen | ➤ Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag |

Unterlagen beim Hauskauf

| | Erledigt? | Notizen |
|-----------------------------|--------------------------|---------|
| Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> | |
| Flurkartenauszug / Lageplan | <input type="checkbox"/> | |
| Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> | |
| Kubaturberechnung | <input type="checkbox"/> | |
| Baubeschreibungen | <input type="checkbox"/> | |
| Baulastenauskunft | <input type="checkbox"/> | |
| Altlastenauskunft | <input type="checkbox"/> | |
| Sanierungsnachweise | <input type="checkbox"/> | |
| Energieausweis | <input type="checkbox"/> | |

Unterlagen für die Baufinanzierung

| | Erledigt? | Notizen |
|--|--------------------------|---------|
| letzten drei Einkommensnachweise | <input type="checkbox"/> | |
| aktuelle Renteninformationen | <input type="checkbox"/> | |
| letzter Lohnsteuerbescheid | <input type="checkbox"/> | |
| SCHUFA-Selbstauskunft oder Vollmacht zur Ausstellung an die Bank | <input type="checkbox"/> | |
| ggf. Nachweis zur privaten Krankenversicherung | <input type="checkbox"/> | |
| Auskunft über weitere Kredite | <input type="checkbox"/> | |
| Mitteilung über drohende Insolvenzverfahren oder vorausgegangene Vermögensabnahmen durch einen Gerichtsvollzieher in den letzten fünf Jahren | <input type="checkbox"/> | |

Notwendige Informationen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurf beim Notar

| | Erledigt? | Notizen |
|---|--------------------------|---------|
| Name, Anschrift und Steuer-ID des Verkäufers | <input type="checkbox"/> | |
| Name, Anschrift und Steuer-ID des Käufers | <input type="checkbox"/> | |
| Art und Anschrift des Kaufobjekts | <input type="checkbox"/> | |
| Liste von beweglichen Gegenstände, die vom Käufer übernommen werden | <input type="checkbox"/> | |
| Art der Nutzung (leerstehend, vermietet) | <input type="checkbox"/> | |
| Räumungstermin / Übergabe | <input type="checkbox"/> | |
| Höhe des Kaufpreises | <input type="checkbox"/> | |
| Termin für die Zahlung des Kaufpreises | <input type="checkbox"/> | |
| Angaben zum Finanzierungspartner | <input type="checkbox"/> | |

Wichtige Hinweise

Die komplette Checkliste zum Immobilienkauf und weitere nützliche Tipps findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste & Tipps für den Immobilienkauf](#)

Du fragst dich worauf du beim Immobilienkaufvertrag achten solltest? Die komplette Checkliste für den Immobilienkaufvertrag und ein Muster-Kaufvertrag findest du in unserem Ratgeber.

- ✓ [Checkliste & Muster: Immobilienkaufvertrag](#)

Auf der [Immobilienbörse Budenheld.de](#) findest du weitere Immobilien zum Kauf oder zur Miete.

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.